

2018年5月24日

各 位

オリックス・リビング株式会社

## 全87室の住宅型有料老人ホーム 「プラテシア センター南」新館完成、6月1日より入居開始



(外観)

オリックス・リビング株式会社（本社：東京都港区、社長：森川 悦明）は、このたび、『プラテシア センター南』新館（神奈川県横浜市都筑区）が竣工し、6月1日より入居を開始しますのでお知らせします。当社が運営する「プラテシア」シリーズは、全国で計3棟352室となります。

『プラテシア センター南』は、2015年7月に本館（全189室）が先行して完成し、入居を開始しました。物件は、東京都心や横浜市の中心市街地からアクセスが良く、徒歩圏に商業施設や公共施設がそろい、利便性と緑豊かな自然を兼ね備えた港北ニュータウンに位置します。居室は40㎡台～80㎡台まで、キッチンやお風呂が付いたマンションタイプの住空間となっています。緊急呼出付ボタンやご入居者の生活リズムの異変を感知する生活サイクルセンサー等を標準装備し、暮らしを安全にサポートする機能を随所に施しています。また、ビューティーサロンやリラクゼーションコーナー、大浴場などの共用施設を併設しています。さらに、介護が必要になった場合には、介護スタッフやサポート施設がより充実している「グッドタイム リビング」への移り住みも可能です。

近年、旅行や物品などの個人消費額は60歳以上が上位を占めるなど、アクティブに人生を楽しみたいというご高齢の方が増加しています。しかしながら、当社が2017年に実施したアンケートによると40歳以上の方の約8割が、将来の自身の介護について不安を感じているということも顕在化しています。このような背景のもと、当社は身近に介護サービスや専門スタッフが常駐し、安心して暮らすことのできる『プラテシア』シリーズを、ご高齢の方向けの新たな居住スタイルとしてご提供します。

オリックス・リビングは、今後も入居者へのきめ細やかなサービスと「暮らし」をよくする施設づくりに取り組んでまいります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

統括部ブランド戦略課 広報担当 小関・加藤 TEL：03-5439-2212

## ■物件概要

- 類 型 : 住宅型有料老人ホーム  
居住の権利形態 : 利用権方式  
利用料の支払い方式 : 選択方式  
入居時の要件 : 概ね 65 歳以上/入居時 自立・要支援・要介護  
介護保険 : 在宅サービス利用可能  
所在地 : 神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央 56-1  
交通 : 横浜市営地下鉄「センター南」駅 5 番出口より徒歩約 2 分 (約 150 m)  
敷地面積 : 7,323.36m<sup>2</sup>  
建物延床面積 : 19,919.40m<sup>2</sup>  
建物構造・規模 : RC 造 地下 1 階 地上 10 階建  
総戸数 : 87 室 ※本館の居室 189 室を除く  
居室区分 : 全室個室 (一部二人部屋 (ただし相部屋ではない))  
建物設備 : フロント、レストラン、大浴場、ビューティーサロン、リラクゼーションコーナー、トランクルーム他(※別途利用料が必要なものがあります。)  
居室面積 : 40.08m<sup>2</sup>~76.76m<sup>2</sup>  
住居設備 : エアコン、キッチン(IH ヒーター)、バス(浴室換気乾燥付き)、トイレ、インターホン、インターネット、床暖房、緊急通報装置 他  
事業主体 : オリックス・リビング株式会社  
協力医療機関 : 医療法人社団三医会鶴川記念病院、医療法人社団山本記念会山本記念病院 他  
賃料等 : 入居時 78 歳以上 / 12 年償却の場合  
入居時費用 19,900,000 円 ~ 59,600,000 円 (非課税)  
毎月払い費用 (一人) 123,800 円 ~ 181,800 円 (消費税・地方消費税別途)  
(二人) 127,800 円 ~ 197,800 円 (消費税・地方消費税別途)

※上記、入居一時金・月額利用料・償却期間は一例となり、年齢・部屋の広さ・方角等により異なります。

## ■ライフスタイルを支える機能・サービス

- ・緊急呼出ボタン : 居室内のトイレ、ベッドルーム、バスルーム等にあるボタンを押すだけで緊急事態が通報され、館内スタッフがすぐにお部屋へ伺います。
- ・生活サイクルセンサー : 在宅時、センサーが人の動きを一定時間検知しない場合、緊急事態とみなし館内スタッフがお部屋へ伺います。
- ・移り住みサービス : 将来、介護が必要になった場合、本館下層階の要介護者向けフロア「グッドタイム リビング」への“移り住み”を選択できます。

## ■共同開発事例

- ・介護業界初 予測型見守りシステム「Neos+Care®」(ノーリツプレジジョン(株))
- ・壁収納型介護リフト つるべ S セット「Swing Lift CoCoRo」(株モリトー)
- ・昇降式洗面台「frasse care plusmotion」(株シブタニ)
- ・ノンエイジ婦人靴「poem」(株パンジー)
- ・スマート介護記録システム「Care-wing 介護の翼 施設版」(株ロジック)