

2014年12月10日

オリックス・リビング株式会社

【高齢者】×【学生】の新たな融合

**学生マンション併設の有料老人ホーム
「グッドタイム リビング なかもず」を開設**

～2015年6月オープン予定～

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明、以下「オリックス・リビング」)は、「グッドタイム リビング」シリーズ23棟目となる有料老人ホーム「グッドタイム リビング なかもず」(大阪府堺市)を2015年6月にオープンいたします。これにより、当社の運営する有料老人ホームは、合計1,932室(23棟)となります。

当物件は、大阪市営地下鉄御堂筋線「なかもず」駅と南海電鉄高野線「白鷺」駅を最寄駅とし、御堂筋線「天王寺」駅から17分、南海「なんば」駅から20分(準急利用の場合)と、交通利便性の高い場所に位置する、7棟(626戸)のマンションが並ぶ大型複合開発エリア内に立地します。近隣には大阪府立大学もあり、当物件は建物内に大学生協阪神事業連合グループの株式会社コープリビングサービス(以下「コープリビングサービス」)が管理する学生マンションを併設します。「グッドタイム リビング」シリーズとして、学生マンションの併設は初めての取り組みであり、さまざまな世代が共に暮らす新しい街が誕生する予定です。

また、オリックス・リビングは学生マンション併設の特徴を生かし、有料老人ホームの入居者と学生との新たなコミュニケーションの場を創出します。当社の職員、学生、コープリビングサービスの職員を構成員とするコミュニティーサークルを形成し、「グッドタイム リビング なかもず」内のコミュニティーラウンジを拠点に活動します。

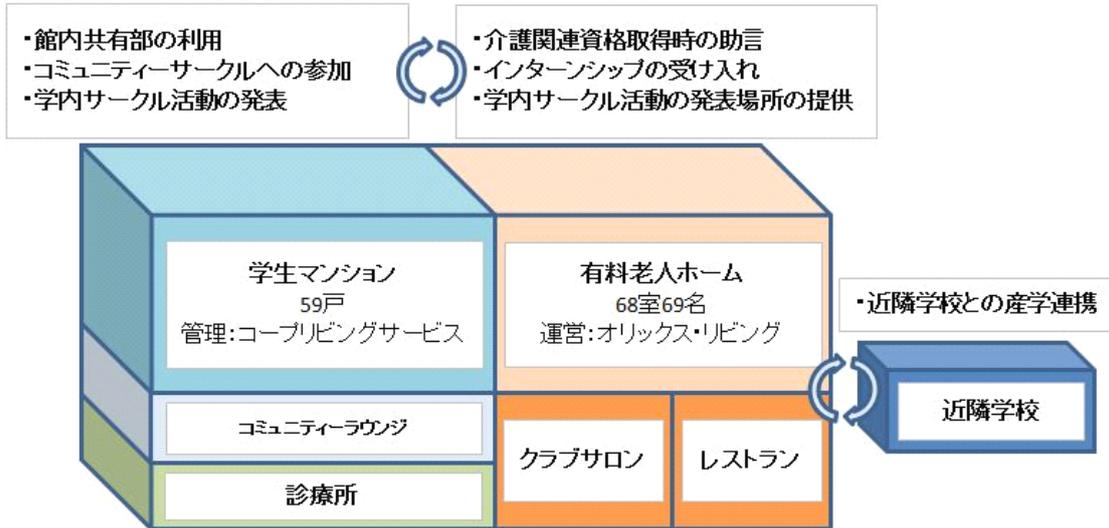
コミュニティーサークルに参加する学生は、有料老人ホームで日々行われるアクティビティの企画および参加、館内の清掃、当社の介護職員に帯同して介護補助業務を学びます。また、学生のサークル活動の発表会等を有料老人ホームに積極的に誘致し、学生と高齢者の交流を図ります。当社の職員は、コミュニティーサークルに参加する学生へ、高齢者向けアクティビティの企画や介護関連資格の取得時の助言、就職活動時のインターンシップの受け入れなどを行います。

オリックス・リビングは、今後もご入居者、ご家族の心を支え、多世代が交流する高齢者のライフスタイルを創造いたします。

<本件に関するお問い合わせ先>

企画部広報課 廣田 TEL:06-6492-1765

■「グッドタイム リビング なかもず」での高齢者と学生の新しいライフスタイルの取り組み



コミュニティーラウンジ(イメージ)



インターンシップ(アクティビティ補助)の様子



インターンシップ(介護体験)の様子

■物件概要(共通)

所在地 : 大阪府堺市北区金岡町 1423 番 77(地番)
交通 : 南海電鉄高野線「白鷺」駅より徒歩 5 分(約 330m)または、
大阪市営地下鉄御堂筋線「なかもず」駅より徒歩約 10 分(約 790m)または、
南海電鉄高野線「中百舌鳥」駅より徒歩約 12 分(約 920m)
敷地面積 : 2,965.46 m²(約 897.05 坪)
建物延床面積 : 6,192.27 m²(約 1,873.16 坪)
建物構造・規模 : RC 造 地上 5 階建

■物件概要(有料老人ホーム)

類型 : 住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態 : 利用権方式
利用料の支払い方式 : 一時金方式
入居時の要件 : 入居時 自立・要支援・要介護
介護保険 : 在宅サービス利用可能
開設時期 : 2015 年 6 月(予定)
事業主体 : オリックス・リビング株式会社
土地・建物の権利形態 : 賃借
居室区分 : 全室個室(一部二人部屋<ただし相部屋ではない>)
総居室数 : お一人様タイプ 67 室(設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン)
お二人様タイプ 1 室(設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、ミニキッチン)
居室面積 : 20.15m²~40.30m²
主な共用施設 : レストラン、リビングダイニング、パーティールーム、クラブサロン、ビューティーサ
ロン、浴室※別途利用料が必要なものがあります。
協力医療機関 : 社会医療法人ペガサス 馬場記念病院、社会医療法人清恵会 清恵会病院、
社会医療法人生長会 ベルランド総合病院

■物件概要(学生マンション)

開設時期 : 2015 年 3 月(予定)
管理会社 : 株式会社コープリビングサービス
居室面積 : 26.2m²
総戸数 : 59 戸
主な設備 : 風呂、浴室乾燥機、トイレ、洗浄機付便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置き
場、IH 2 ロコンロ、カラーモニター付インターホン、クローゼット、シューズケース
共用設備等 : オートロック、エレベーター、防犯モニター、防犯カメラ、自転車置き場、宅配ボ
ックス、インターネット無料、防災備蓄倉庫完備、コミュニティラウンジ



外観イメージ 土地・建物 : 賃借