

2008 年 9 月 30 日

各位

オリックス・リビング株式会社

有料老人ホーム「グッドタイム リビング 横浜都筑」オープン 神奈川県第1号として横浜・港北ニュータウンに誕生

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、シリーズ 12 棟目となる有料老人ホーム「グッドタイム リビング 横浜都筑」を 10 月 4 日(土)にオープンいたします。

当物件は、横浜の複合開発地区・港北ニュータウンにあり、今年新たに開業した横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅から徒歩 4 分の好立地にあります。

周辺エリアは、駅を中心に新たな住宅開発が進んでおり、ショッピングセンターなどの商業施設のほか、緑豊かな公園も数多く整備された利便性の高い住環境となっています。

サービス面では、「グッドタイム リビング 横浜都筑」内に当社が運営する訪問介護事業所を開設し、毎日の暮らしをサポートします。また、医療面でも、1 階テナントのクリニックや近隣の医療機関との提携により医師による訪問診療など、日常の健康管理から急病時まで、安心の介護・医療サービスをご提供します。

117 室ある居室は、入居される方のそれぞれのライフスタイルに合わせて、お一人様標準タイプ(18.0 ㎡)からお二人様ラージタイプ(63.75 ㎡)まで幅広くご用意しています。

今後、オリックス・リビングは、「グッドタイム リビング 芝浦アイランド」(東京都港区、2008 年 11 月オープン)をはじめ、「グッドタイム リビング 尼崎駅前」(兵庫県尼崎市、2008 年 11 月オープン)、「グッドタイム リビング 亀戸」(東京都江東区、2009 年春オープン)、「グッドタイム リビング 御影」(兵庫県神戸市、2010 年春オープン)を開設する予定です。

<お問合せ先>

オリックス・リビング株式会社

広報担当 TEL:03-3435-3657

■物件概要

所在地：神奈川県横浜市都筑区大丸1番24号
交通：横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅より約400m
類型：住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態：利用権方式
利用料の支払い方式：一時金方式
入居時の要件：入居時 自立・要支援・要介護
介護保険：在宅サービス利用可能
敷地面積：2,224.26 m²
建物延床面積：7,371.04 m²
建物構造・規模：鉄筋コンクリート 地上6階・地下1階建
事業主：オリックス・リビング株式会社
土地・建物の権利形態：賃借
居室区分：全室個室
総居室数：117室(全個室/定員145名)
お一人様タイプ89室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン)
お二人様タイプ28室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、キッチン)
居室面積：18.0 m²～63.75 m²
主な共用施設：レストラン、リビングダイニング、ラウンジ、パーティールーム、GTCサロン(クラブ
ルーム)、ビューティーサロン、浴室※別途利用料が必要なものがあります。
入居時費用：お一人様タイプ 13,365,000 円(消費税・地方消費税含む)
(基本タイプ) ※入居時費用には入居権利金(一括償却)及び入居一時金(5年均等償却)を含む
※この他、ラージタイプのお部屋や、入居時の年齢に応じて月々のお支払いを抑えたプランもあり
ます。
月額利用料：お一人様タイプ 251,100 円(消費税・地方消費税含む)
(基本タイプ) ※月額利用料には家賃相当額、管理費、食費を含む
協力医療機関：医療法人社団 山本記念会 山本記念病院
医療法人社団 山本記念会 都筑ふれあいの丘クリニック
医療法人社団 藤栄会 日航ビル歯科室

