

2008 年 9 月 16 日

各位

オリックス・リビング株式会社

老人ホーム併設型シニアレジデンス「芝浦アイランド」に誕生 ～シニア世代の新しいライフスタイルを提供～

オリックス・リビング株式会社（本社：東京都港区、社長：森川 悦明）は、高齢者向け賃貸住宅「プラテシア 芝浦アイランド」（東京都港区）を 10 月 30 日に、また、同一建物内にシリーズ 13 棟目となる有料老人ホーム「グッドタイム リビング 芝浦アイランド」を 11 月 1 日にオープンいたします。

当物件は、「官・公・民」が一体となって、サスティナブルな街づくりを推進する芝浦アイランドに立地します。芝浦アイランドは、クリニックモールやスーパーマーケットの他、幼保一体化施設、児童高齢者交流施設、病児保育施設なども充実しており、子育て世代からシニア世代まで、年齢や家族構成を問わず幅広い世代が暮らしやすい街となっています。

自立の高齢者向け賃貸住宅「プラテシア 芝浦アイランド」（5～9 階）には、コンシェルジュが 24 時間体制で勤務。居室内には、人の動きを検知する「生活サイクルセンサー」や「緊急呼出ボタン」を設置し、緊急時にはスタッフがすぐ対応できる体制を整えています。また、将来的にお身体が不安になったときは下階の有料老人ホームに移り住むことも可能です。

併設している「グッドタイム リビング 芝浦アイランド」（2～4 階）は、港区で 2 件目の介護付有料老人ホームとなります。24 時間の看護師常駐、介護にかかわる職員比率は 2:1 以上の手厚い介護体制をとり、隣接するクリニックによる訪問診療など、重介護度の方にも安心してお過ごしいただけます。

『Generation Mix（世代間交流）』をコンセプトとしたサスティナブルな街『芝浦アイランド』での介護付有料老人ホームおよび高齢者向け賃貸住宅は、これからのシニア世代に新しいライフスタイルを提供いたします。

なお、今後、オリックス・リビングは、「グッドタイム リビング 尼崎駅前」（兵庫県尼崎市）をはじめ、「グッドタイム リビング 亀戸」（東京都江東区）、「グッドタイム リビング 御影」（兵庫県神戸市）を開設する予定です。

＜お問合せ先＞

オリックス・リビング株式会社

広報担当 TEL:03-3435-3657

■物件概要

所在地：東京都港区芝浦4丁目20番4号
交通：JR山手線、京浜東北線「田町」駅より徒歩約11分(約850m)
都営線「三田」駅A2出口より約13分(約1,040m)
都新交通ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅より徒歩約10分(約780m)
敷地面積：4,542.25 m²(A3街区シニア棟部分)
建物延床面積：14,794.78 m²
※賃貸住宅、クリニックモール、ホームケアステーション(訪問介護事業所)を含む
建物構造・規模：鉄筋コンクリート造地上9階建、一部鉄骨造
事業主：オリックス・リビング株式会社
土地・建物の権利形態：オリックス不動産株式会社からの転賃借

□グッドタイム リビング 芝浦アイランド

類型：介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護申請予定)
「指定特定施設入居者生活介護」申請予定
「指定介護予防特定施設入居者生活介護」申請予定
居住の権利形態：利用権方式
利用料の支払い方式：一時金方式
入居時の要件：入居時 要支援・要介護
介護保険：東京都指定介護保険特定施設(予定)
介護にかかわる職員体制：2:1以上
居室区分：全室個室
総居室数：84室(全個室/定員84名) (主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン)
居室面積：18.91 m²
主な共用施設：レストラン、リビングダイニング、パーティールーム、GTCサロン、
ビューティーサロン、浴室※別途利用料が必要な場合があります。
入居時費用：20,250,000円(消費税・地方消費税含む)
(基本タイプ) ※入居時費用には入居権利金及び入居一時金を含む
月額利用料：295,750円(消費税・地方消費税含む)
(基本タイプ) ※月額利用料には家賃相当額、管理費、食費、上乗せ介護費を含む
協力医療機関：医療法人財団厚生会 古川橋病院(予定)
学校法人 北里研究所 北里大学 北里研究所病院(予定)

ロプラテシア 芝浦アイランド

入居条件：概ね 60 歳以上で入居時自立・要支援の方

契約形態：定期建物賃貸借契約(15 年間)

居室区分：全室個室

賃貸総戸数：74 戸

(住戸設備:エアコン、ユニットバス、トイレ、バスルーム[浴室乾燥(暖房機能)付]、インターホン(緊急呼出ボタン付)、キッチン[IHクッキングヒーター]、床暖房、緊急通報装置、スプリンクラー設備 他)

住戸専用面積：37.30 m²～80.96 m²

主な共用施設：レストラン、パーティールーム、メインバー、ラウンジ、シアタールーム、ビリヤードルーム、アトリエ、フィットネスルーム、ビューティーサロン、浴室[ミスト付低温サウナ有り]他)

入居時費用：前払賃料(償却期間 15 年)29,160,000 円～63,160,000 円

入居権利金 5,410,000 円～11,710,000 円(税込)

毎月払費用：22,000 円～46,000 円

管理費：お一人様 126,000 円(税込)、お二人様 220,500 円(税込)



外観



ラウンジ



レストラン



居室(プラテシア)