

有料老人ホーム「グッドタイム リビング 尼崎新都心」オープン JR尼崎駅前「あまがさき緑遊新都心」に今秋誕生

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、シリーズ 16 棟目となる有料老人ホーム「グッドタイム リビング 尼崎新都心」を10月4日(日)にオープンいたします。

当物件は、住宅地としても人気の高い阪神間エリアにおいて、**今、大きな期待と注目を集めるJR「尼崎」駅前の再開発エリア「あまがさき緑遊新都心」に誕生**いたします。

JR「尼崎」駅は、神戸線、宝塚線、東西線が乗り入れ、大阪駅へ5分、三ノ宮駅へは15分、さらに京都駅にも直通で35分と、京阪神間の交通交流拠点で、京阪神都心部からのアクセス至便の立地です。(※時間はすべて新快速利用の場合。)さらにエントランスは、駅とペDESTリアンデッキでJR尼崎駅と直結し、高齢者の方にもお気軽に外出いただけます。

「あまがさき緑遊新都心」の中核を担う、キリンビール尼崎工場跡地に誕生する複合商業施設「COCOE」には、137店もの専門店が入り、JR尼崎駅前、都心部への交通利便性だけでなく、そこ自体もが、高い生活利便性をあわせ持つこととなります。

介護面では、居宅介護支援事業所と訪問介護事業所を利用して、訪問介護サービスを受けることができ、医療面でも、協力医療機関と提携し医師による訪問診療など、日常の健康管理から急病時まで、安心の介護・医療サービスをご提供します。

また、ご入居者さまに毎日の暮らしを充実してお過ごしいただけるよう、ワンフロア全てを共用施設にあて、大人のための多彩なアクティビティ・プログラムをご用意しています。

これらすべては**施設側本位の考えではなく、ご入居者さまが主役の住まい**という当社の考えによるものです。「グッドタイム リビング」では、**介護をプロに任せる安心と、尊厳のある暮らしを両立**していただけます。

介護でお悩みの皆さまや、いわゆる“老人ホーム”には抵抗のある方に、ぜひ知っていただきたい物件です。皆さまの**老人ホームのイメージが変わること**と存じます。

今後、オリックス・リビングは、「グッドタイム リビング 御影」(兵庫県神戸市、2010年春オープン)を開設する予定です。

<お問い合わせ先>

オリックス・リビング株式会社

広報担当:加野・入江 TEL:06-6308-1605

■物件概要

- 所在地：兵庫県尼崎市潮江1丁目3番34号
交通：JR「尼崎」駅下車徒歩約5分(駅から直結)
類型：住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態：利用権方式
利用料の支払い方式：一時金方式
入居時の要件：入居時 自立・要支援・要介護
介護保険：在宅サービス利用可能
敷地面積：2,910.51 m²(880.43 坪)
建物延床面積：6,040.01 m²(1,827.10 坪)
建物構造・規模：鉄筋コンクリート造・陸屋根 6階建
事業主体：オリックス・リビング株式会社
土地・建物の権利形態：賃借
居室区分：全個室(一部二人部屋(ただし相部屋ではない))
総居室数：87室(全個室/定員 96名)
お一人様タイプ 78室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン)
お二人様タイプ 9室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、ミニキッチン)
居室面積：18.6 m²~41.3 m²
主な共用施設：レストラン、リビングダイニング、ファミリールーム、パーティールーム、GTCサロン(クラブルーム)、ビューティーサロン、浴室※別途利用料が必要なものがあります。
入居時費用：お一人様タイプ 9,600,000 円(消費税・地方消費税含む)
(基本タイプ) お二人様タイプ(二人入居の場合) 17,595,000 円(消費税・地方消費税含む)
※入居時費用には入居権利金(一括償却)及び入居一時金(5年均等償却)を含みます。
※入居時の年齢に応じて月々のお支払いを抑えたプランもあります。
月額利用料：お一人様タイプ 217,500 円(消費税・地方消費税含む)
(基本タイプ) お二人様タイプ(二人入居の場合) 404,100 円(消費税・地方消費税含む)
※月額利用料には家賃相当額、管理費、食費を含みます。
協力医療機関：調整中

【外観イメージ】



※外観パース

(土地・建物：賃借)

【地図】

