



住宅型有料老人ホーム
グッドタイムリビング 尼崎駅前

ライフスタイルやお身体の状態に合わせて選べる安心の居室設計

末長く自分らしく生活できるプライベートな空間として、ライフスタイルに合わせて選べる2タイプの居室をご用意しています。将来、お身体の状態が変わったとしても最期[※]までお暮らしいただける安心な設備や使い勝手の良い家具も備えています。

【お一人様タイプ】住戸専有面積 18.96㎡～19.40㎡

【お二人様タイプ】住戸専有面積 36.04㎡～41.54㎡



モデルルーム



モデルルーム

【料金例】入居時年齢81歳以上(60ヵ月償却)

お一人様タイプ		お二人様タイプ(二人入居)	
入居時費用		入居時費用	
標準価格(非課税)	8,100,000円	標準価格(非課税)	13,800,000円
内訳: 初期償却(非課税)	2,070,000円	内訳: 初期償却(非課税)	3,480,000円
入居一時金(非課税)	6,030,000円	入居一時金(非課税)	10,320,000円
月額利用料		月額利用料	
月額利用料合計(消費税地方消費税込み)	259,440円	月額利用料合計(消費税地方消費税込み)	484,680円
内訳: 家賃相当額(非課税)	50,000円	内訳: 家賃相当額(非課税)	90,000円
管理費(消費税・地方消費税込み)	173,800円	管理費(消費税・地方消費税込み)	323,400円
食材費(消費税・地方消費税込み)	35,640円	食材費(消費税・地方消費税込み)	71,280円

※記載価格は、基本タイプのお部屋の場です。居室面積、年齢や方角等の条件により変わります。



その他のプランもご紹介します。ご相談ください。

【グッドタイムリビング 尼崎駅前】概要●類型/住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式(一部前払い・一部月払い方式または月払い方式)●入居時の要件/概ね65歳以上 入居時 自立・要支援・要介護●介護保険/在宅サービス利用可能●居住区分/全室個室(一部二人部屋(ただし相部屋ではない))●主な共用施設/レストラン、リビングダイニング、ファミリールーム、パティールーム、GTCサロン、ビューティーサロン、浴室、ラウンジ●別途利用料が必要な場合があります。●所在地/兵庫県尼崎市御園町27-3●交通/阪神本線「尼崎」駅より徒歩約2分(約165m)●敷地面積/3,093.76㎡●建物延床面積/34,099.03㎡うち有料老人ホーム部分3,622.95㎡●建物構造/規模/鉄筋コンクリート造 地下1階地上29階建(有料老人ホームは建物の1階および5～8階部分)●総居室数/56室(全個室/定員68名)お一人様タイプ 44室、お二人様タイプ 12室●居室面積/お一人様タイプ 18.96㎡～19.40㎡、お二人様タイプ 36.04㎡～41.54㎡●開設時期/2008年11月8日●事業主体/グッドタイムリビング株式会社●土地・建物の権利形態/賃借

※1.自傷・他傷行為がある場合、病院での医療が適切と医師が判断した場合等は退去していただく場合があります。※掲載の内容等については、2023年7月1日時点のものです。

ホームページではご入居者の暮らしの様子をブログやYouTubeなどでもご覧いただけます。

資料請求や内覧のご相談はお電話でも受け付けています。お気軽にどうぞ。

グッドタイムリビング カスタマーセンター

グッドタイムリビングの暮らし



通話無料 0120-135-166

受付時間 9:00～18:00(毎週水曜、元日を除く)

グッドタイムリビング
大和証券グループ

認知症対応プログラム
D-CLUBのご案内

安心と賑わいの暮らしの中
毎日の認知症進行予防プログラムで
ゲスト*とご家族をお支えします

「D-CLUB」とは

英語で「認知症」を意味する「Dementia」の頭文字から「D-CLUB」と名付けました。

認知症は発症すると、根本的に治療することはできません。

しかし脳のトレーニングを行うことで、

脳を活性化させ、進行を遅らせる効果が期待できます。

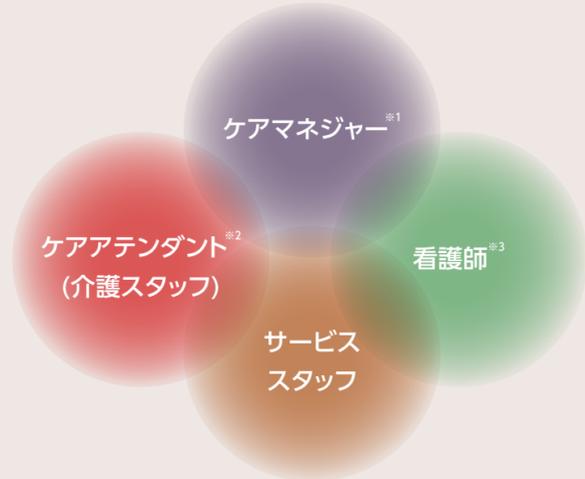
「D-CLUB」では、認知症の進行予防に特化した特別プログラムを開催いたします。

月額3,850円(税込)

※「グッドタイムリビング」では入居されるお客様を「ゲスト」、ゲストの住まいを「ゲストハウス」とお呼びしています。



プログラムを実施する「チームD」の取り組み



ゲストの生活を支える介護スタッフ、サービススタッフ、看護師、ケアマネジャーがそれぞれの視点から、多面的にお客様の認知症症状を理解して、お一人おひとりに合わせた方法でプログラムを実施します。ひとりでプログラムを実施できない方はスタッフが一緒に取り組みます。

作業的な内容だけでは高い効果を期待できませんが、実践を通して、認知症の方とスタッフが多くの関わりをもつことで、脳の活性化に影響を与えることを期待します。

プログラム実施後は、参加ゲストの表情、動作、お話し内容を詳細に介護記録システムで記録。長期的に効果測定を行います。



※1.グッドタイムリビング株式会社が運営する居宅介護支援事業所「GTLケアプランセンター-尼崎駅前」を利用した場合 ※2.グッドタイムリビング株式会社が運営する訪問介護事業所「GTLケアサービス-尼崎駅前」を利用した場合 ※3.看護職員の人数/常勤3人、非常勤1人(2023年5月1日現在)

脳カトレーニング(計算・漢字ドリル)

脳を活性化させるためには、難しい計算問題にじっくり挑み正確な回答ができるかどうかより、間違っても、「できるだけ早く計算する」ことが大切です。そのため、スタッフが付き添い、声掛けなどでテンポよく実施することで、途中で考え込んでしまわれる方や、集中しにくい方にも効果的に取り組んでいただけます。



①監修：篠原菊紀、出版：西東社
②出版：ジーウォーク
③著者：デイサービスたまや、出版：自由国民社

片付けパズル

高齢者の手に馴染みやすい木製のピースを、問題の指示にしたがって枠におさめるパズルです。お一人おひとりの能力に合わせて、難しすぎず、簡単すぎない難易度の問題をスタッフが選定いたします。試行錯誤を繰り返すことは、脳へ刺激を与え、記憶力、情報の保持、集中力を高めます。スタッフが一緒に取り組み、成功へ導きます。達成感を味わうことで、楽しみながら継続することができます。



考案：小田原充宏、監修：川畑智(理学療法士)

ぬり絵

ぬり絵は「どの色をどこに塗ろう?」とイメージしながら手を動かすので、右脳と左脳をバランスよく使います。さらに、昭和の日常の暮らしをイラストに使ったぬり絵を使用することで、スタッフが会話のきっかけを作り、昔の記憶をたどっていき、「個性」や過去に得た「自信」を取り戻すことができます。



監修：篠原菊紀、出版：世界文化社

脳トレボードゲーム

絵柄や文字に合わせて、駒をボードに置いていくゲームです。正しい位置に駒を置こうと考えることで、「思考力」「集中力」の向上を期待すると同時に、小さいピースを指でつまむことが「指先訓練」となり、脳に適度に刺激を与えます。スタッフがゲームの絵柄に関する話題を交えながら実行することで、更に思考力向上の効果을期待できます。



脳トレボードゲーム「よーしおくぞー!」-ゼネラル株式会社

「D-CLUB」プログラムで期待できる効果

- ワーキングメモリーの強化
- 集中力のアップ
- 創造性の向上
- 指先訓練
- コミュニケーション能力の向上
- 意欲向上
- 思考力の向上

