

選択型プラン【B】

月額利用料(家賃相当額)を40,000円増額し、入居一時金を減額するプラン

【入居時費用】

(単位:円)

入居時 年齢	項 目		お一人様タイプ		お二人様タイプ(一人入居)		お二人様タイプ(二人入居)	
			標準	ラージ	標準	ラージ	標準	ラージ
91歳 以上	入居一時金等合計 (非課税)		6,069,000	9,566,000	12,703,000	23,195,000	12,703,000	23,195,000
	内 訳	初期償却 (非課税)	1,821,000	2,870,000	3,811,000	6,959,000	3,811,000	6,959,000
		入居一時金 (非課税)※3年償却	4,248,000	6,696,000	8,892,000	16,236,000	8,892,000	16,236,000
81～ 90歳	入居一時金等合計 (非課税)		10,115,000	15,943,000	21,172,000	38,658,000	21,172,000	38,658,000
	内 訳	初期償却 (非課税)	3,035,000	4,783,000	6,352,000	11,598,000	6,352,000	11,598,000
		入居一時金 (非課税)※5年償却	7,080,000	11,160,000	14,820,000	27,060,000	14,820,000	27,060,000
78～ 80歳	入居一時金等合計 (非課税)		14,160,000	22,320,000	29,640,000	54,120,000	29,640,000	54,120,000
	内 訳	初期償却 (非課税)	4,248,000	6,696,000	8,892,000	16,236,000	8,892,000	16,236,000
		入居一時金 (非課税)※7年償却	9,912,000	15,624,000	20,748,000	37,884,000	20,748,000	37,884,000
75～ 77歳	入居一時金等合計 (非課税)		18,206,000	28,698,000	38,109,000	69,583,000	38,109,000	69,583,000
	内 訳	初期償却 (非課税)	5,462,000	8,610,000	11,433,000	20,875,000	11,433,000	20,875,000
		入居一時金 (非課税)※9年償却	12,744,000	20,088,000	26,676,000	48,708,000	26,676,000	48,708,000

【入居一時金等について】●入居一時金等は、入居時に初期償却額を償却し、入居一時金を入居時91歳以上の場合3年(36カ月)、81歳以上90歳以下の場合5年(60カ月)、78歳以上80歳以下の場合7年(84カ月)、75歳以上77歳以下の場合9年(108カ月)を均等償却いたします。その他、72歳以上74歳以下の場合11年(132カ月)、69歳以上71歳以下の場合13年(156カ月)、65歳以上68歳以下の場合15年(180カ月)のプランもございます。詳しくは入居相談員にご相談ください。●入居一時金は、月単位で家賃相当額の一部に充当し、退去時に未償却残高を無利息で返金します。●償却期間経過後は、追加の入居一時金等は必要ありません。※料金プランは、入居時の年齢が適用されます。【入居一時金の返還について】●計算式:月額償却金額×(償却期間月数－経過月数)※入居日および契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は、1カ月を30日として日割計算により算定します。計算式:月額償却金額－(月額償却金額÷30×経過日数)

【月額利用料】

(単位:円)

項 目		お一人様タイプ		お二人様タイプ(一人入居)		お二人様タイプ(二人入居)		
		標 準	ラージ	標 準	ラージ	標 準	ラージ	
全年 齢共 通	月額利用料合計 (消費税・地方消費税込み)		319,160	345,660	415,560	502,360	541,770	628,570
	内 訳	家賃相当額 (非課税)	100,000	110,000	148,000	226,000	148,000	226,000
		管理費 (消費税・地方消費税込み)	173,800	190,300	222,200	231,000	303,050	311,850
		食材費 (消費税・地方消費税込み)	45,360	45,360	45,360	45,360	90,720	90,720

【月額利用料について】●管理費には、水道光熱費、施設維持費(居室以外の清掃・各設備点検整備・エレベーター保守点検・消耗品関連・修繕等)、事務管理費、人件費、厨房管理費等が含まれております。●月額利用料には、介護サービスにかかわる費用、消耗品費(おむつ代等)、医療費、嗜好品購入等は含まれておりません。●食材費は、軽減税率8%が適用されます。

記載価格は、基本タイプのお部屋の場合です。居室面積や方角等の条件により変わります。

※掲載の内容等については、2025年10月1日時点のものです。30-NG-1(3) グッドタイム リビング 横浜都筑