

選択型プラン【A】

月額利用料(家賃相当額)を40,000円減額し、入居一時金を増額するプラン

【入居時費用】

(単位:円)

入居時 年齢	項 目		お一人様タイプ		お二人様タイプ(一人入居)		お二人様タイプ(二人入居)	
			標準	ラージ	標準	ラージ	標準	ラージ
91歳 以上	入居一時金等合計 (非課税)		10,183,000	13,680,000	16,818,000	27,309,000	16,818,000	27,309,000
	内 訳	初期償却 (非課税)	3,055,000	4,104,000	5,046,000	8,193,000	5,046,000	8,193,000
		入居一時金 (非課税)※3年償却	7,128,000	9,576,000	11,772,000	19,116,000	11,772,000	19,116,000
81～ 90歳	入居一時金等合計 (非課税)		16,972,000	22,800,000	28,029,000	45,515,000	28,029,000	45,515,000
	内 訳	初期償却 (非課税)	5,092,000	6,840,000	8,409,000	13,655,000	8,409,000	13,655,000
		入居一時金 (非課税)※5年償却	11,880,000	15,960,000	19,620,000	31,860,000	19,620,000	31,860,000
78～ 80歳	入居一時金等合計 (非課税)		23,760,000	31,920,000	39,240,000	63,720,000	39,240,000	63,720,000
	内 訳	初期償却 (非課税)	7,128,000	9,576,000	11,772,000	19,116,000	11,772,000	19,116,000
		入居一時金 (非課税)※7年償却	16,632,000	22,344,000	27,468,000	44,604,000	27,468,000	44,604,000
75～ 77歳	入居一時金等合計 (非課税)		30,549,000	41,040,000	50,452,000	81,926,000	50,452,000	81,926,000
	内 訳	初期償却 (非課税)	9,165,000	12,312,000	15,136,000	24,578,000	15,136,000	24,578,000
		入居一時金 (非課税)※9年償却	21,384,000	28,728,000	35,316,000	57,348,000	35,316,000	57,348,000

【入居一時金等について】●入居一時金等は、入居時に初期償却額を償却し、入居一時金を入居時91歳以上の場合3年(36カ月)、81歳以上90歳以下の場合5年(60カ月)、78歳以上80歳以下の場合7年(84カ月)、75歳以上77歳以下の場合9年(108カ月)を均等償却いたします。その他、72歳以上74歳以下の場合11年(132カ月)、69歳以上71歳以下の場合13年(156カ月)、65歳以上68歳以下の場合15年(180カ月)のプランもございます。詳しくは入居相談員にご相談ください。●入居一時金は、月単位で家賃相当額の一部に充当し、退去時に未償却残高を無利息で返金します。●償却期間経過後は、追加の入居一時金等は必要ありません。※料金プランは、入居時の年齢が適用されます。

【入居一時金の返還について】●計算式:月額償却金額×(償却期間月数－経過月数)※入居日および契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は、1カ月を30日として日割計算により算定します。計算式:月額償却金額－(月額償却金額÷30×経過日数)

【月額利用料】

(単位:円)

項 目		お一人様タイプ		お二人様タイプ(一人入居)		お二人様タイプ(二人入居)		
		標 準	ラージ	標 準	ラージ	標 準	ラージ	
全年齢共通	月額利用料合計 (消費税・地方消費税込み)		239,160	265,660	335,560	422,360	461,770	548,570
	内訳	家賃相当額 (非課税)	20,000	30,000	68,000	146,000	68,000	146,000
		管理費 (消費税・地方消費税込み)	173,800	190,300	222,200	231,000	303,050	311,850
		食材費 (消費税・地方消費税込み)	45,360	45,360	45,360	45,360	90,720	90,720

【月額利用料について】●管理費には、水道光熱費、施設維持費(居室以外の清掃・各設備点検整備・エレベーター保守点検・消耗品関連・修繕等)、事務管理費、人件費、厨房管理費等が含まれております。●月額利用料には、介護サービスにかかわる費用、消耗品費(おむつ代等)、医療費、嗜好品購入等は含まれておりません。●食材費は、軽減税率8%が適用されます。

記載価格は、基本タイプのお部屋の場合です。居室面積や方角等の条件により変わります。

※掲載の内容等については、2025年10月1日時点のものです。30-NG-1(3) グッドタイム リビング 横浜都筑