

# 選択型プラン【B】

月額利用料(家賃相当額)を40,000円増額し、入居一時金を減額するプラン

## 【入居時費用】

(単位:円)

| 入居時年齢      | 項 目           |                 | お一人様タイプ    | お二人様タイプ<br>(一人入居) | お二人様タイプ<br>(二人入居) |
|------------|---------------|-----------------|------------|-------------------|-------------------|
| 91歳<br>以上  | 入居一時金等合計(非課税) |                 | 5,709,000  | 11,829,000        | 11,829,000        |
|            | 内<br>訳        | 初期償却(非課税)       | 1,713,000  | 3,549,000         | 3,549,000         |
|            |               | 入居一時金(非課税)※3年償却 | 3,996,000  | 8,280,000         | 8,280,000         |
| 81～<br>90歳 | 入居一時金等合計(非課税) |                 | 9,515,000  | 19,715,000        | 19,715,000        |
|            | 内<br>訳        | 初期償却(非課税)       | 2,855,000  | 5,915,000         | 5,915,000         |
|            |               | 入居一時金(非課税)※5年償却 | 6,660,000  | 13,800,000        | 13,800,000        |
| 78～<br>80歳 | 入居一時金等合計(非課税) |                 | 13,320,000 | 27,600,000        | 27,600,000        |
|            | 内<br>訳        | 初期償却(非課税)       | 3,996,000  | 8,280,000         | 8,280,000         |
|            |               | 入居一時金(非課税)※7年償却 | 9,324,000  | 19,320,000        | 19,320,000        |
| 75～<br>77歳 | 入居一時金等合計(非課税) |                 | 17,126,000 | 35,486,000        | 35,486,000        |
|            | 内<br>訳        | 初期償却(非課税)       | 5,138,000  | 10,646,000        | 10,646,000        |
|            |               | 入居一時金(非課税)※9年償却 | 11,988,000 | 24,840,000        | 24,840,000        |

【入居一時金等について】●入居一時金等は、入居時に初期償却額を償却し、入居一時金を入居時91歳以上の場合3年(36カ月)、81歳以上90歳以下の場合5年(60カ月)、78歳以上80歳以下の場合7年(84カ月)、75歳以上77歳以下の場合9年(108カ月)を均等償却いたします。その他、72歳以上74歳以下の場合11年(132カ月)、69歳以上71歳以下の場合13年(156カ月)、65歳以上68歳以下の場合15年(180カ月)のプランもございます。詳しくは入居相談員にご相談ください。●入居一時金は、月単位で家賃相当額の一部に充当し、退去時に未償却残高を無利息で返金します。●償却期間経過後は、追加の入居一時金等は必要ありません。※料金プランは、入居時の年齢が適用されます。

【入居一時金の返還について】●計算式:月額償却金額×(償却期間月数－経過月数)※入居日および契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は、1カ月を30日として日割計算により算定します。計算式:月額償却金額－(月額償却金額÷30×経過日数)

## 【月額利用料】

(単位:円)

| 項 目                   |                          | お一人様タイプ          | お二人様タイプ<br>(一人入居) | お二人様タイプ<br>(二人入居) |
|-----------------------|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 全<br>年<br>齢<br>共<br>通 | 月額利用料合計<br>(消費税・地方消費税込み) | 349,160          | 472,560           | 598,770           |
|                       | 内<br>訳                   | 家賃相当額(非課税)       | 205,000           | 205,000           |
|                       |                          | 管理費(消費税・地方消費税込み) | 222,200           | 303,050           |
|                       |                          | 食材費(消費税・地方消費税込み) | 45,360            | 90,720            |

【月額利用料について】●管理費には、水道光熱費、施設維持費(居室以外の清掃・各設備点検整備・エレベーター保守点検・消耗品関連・修繕等)、事務管理費、人件費、厨房管理費等が含まれております。●月額利用料には、介護サービスにかかわる費用、消耗品費(おむつ代等)、医療費、嗜好品購入等は含まれておりません。●食材費は、軽減税率8%が適用されます。

記載価格は、基本タイプのお部屋の場合です。居室面積や方角等の条件により変わります。